

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.**

**Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 12297755264**

*U Splitu, 22.10.2021.*

**I - TIJEK POSTUPKA - 15.07.2021. – 22.10.2021.**

*U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru broj Ovr – 498/2019. (ranije OVR-141/2012) ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. dostavila je podnesak o povlačenju prijedloga za ovrhu, te je sud donio rješenje o obustavi ovrhe. Na rješenje o obustavi ovrhe ovršenik pod 4. Sonja Štambuk, zastupana po odvjetniku Milanu Veiću, uložila je žalbu te je postupak na Županijskom sudu u Zagrebu Gž Ovr 586/2020. Zemljišnoknjižni odjel proveo je brisanje ovrhe i to u zkul. 1037 i 1038, dok je u zkul. 988 ostala zabilježba ovrhe, iz razloga što je na čestici 1409/1 provedeno cijepanje čestice na česet. 1409/1, te nove čest. 1409/22, 1409/23. Na rješenje o brisanju ovrhe uložen je prigovor i ovrhovoditelja i ovršenika – stečajnog dužnika.*

*U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, nije bilo promjena, sud nije zakazao raspravu, te nije postignut ni dogovor sa suvlasnikom gđin. Puratić. Do danas nije postignut sporazum, a predstavnik suvlasnika gđin. Puratić Darka, preuzeo obvezu da će kontaktirati vještaka i dostaviti novi prijedlog kako bi se mogao postići sporazum i okončati ovaj postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.*

**II - STEČAJNA MASA**

*Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:*

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

*U ovršnom postupku, razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršio je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim u tijeku postupka se utvrdilo da navedena procjena sudskog vještaka ne odgovara stvarnom stanju iz razloga što je:*

- smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,*
- čest.zem. 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja je asfaltirana i uređena prije 2011.godine, pa ne može biti predmet prodaje.*
- čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.*

U zemljišnoj knjizi je još uvijek upisana **zabilježba spora pod Z-1877/07** u zkul. 988 i zkul. 1037 koju je protiv Afirmacije vodilo društvo Roberts nekretnine d.o.o., a ovjereni primjerak presude sa potvrdom pravomoćnosti sam dostavila Zemljišno-knjižnom odjelu suda u Supetru kako bi navedena zabilježba bila brisana te po dostavljenom zahtjevu do danas nije doneseno rješenje.

U odnosu na upis **zabilježba spora Z-1390/11** koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Po. 92/11 kojeg je pokrenuo tužitelj Ivo Restović, ponovno sam – četvrti put dostavila Općinskom sudu u Splitu novi podnesak - požurnica radi donošenja rješenja o nastavku postupka te obustavi istog jer do danas nije doneseno rješenje po prethodnim podnescima. Isto tako požurnicu sam dostavila i na znanje predsjednici suda, te sam zaprimila odgovor kojeg dostavljam u privitku.

Pregledom zemljišne knjige u trenutku pisanja ovog izvješća, utvrdila sam da su još uvijek upisane i zabilježbe spora Z-19445/2021, Z-23467/2021 o kojima nije doneseno rješenje, a što se odnosi na spor koji vodi obitelj Štambuk sa Croatia osiguranjem.

**Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.**  
**Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.**

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA**

Daljnji tijek postupka odnosno prodaja nekretnine ovisi isključivo o konačnom rješenju odnosu brisanju obustave ovrhe OVR 498/2019. na Općinskom sudu u Splitu, rješenju postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988 k.o. Sumartin, te brisanju zabilježbi spora koje su upisane na nekretninama.

**Stečajni upravitelj**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

Privitak:

- dopis predsjednice OS Split